ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	13517
Località :	Buje
Superficie di immobile :	75 m2
Superficie di particela :	97 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	19000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 125.000 €

In vendita una autentica casa in pietra istriana in costruzione, situata a soli 7 minuti da Buje, in un ambiente tranquillo, ideale come casa per le vacanze o futuro abitazione.

La posizione è circondata da percorsi ciclabili, ristoranti rinomati e cantine, e il mare è raggiungibile in 18 minuti, mentre Novigrad dista 25 minuti di auto.

Informazioni di base:
Superficie netta della casa: 75 m² (3 piani di ~24,5 m² ciascuno)
Superficie lorda con muri: 35 m²
Superficie del lotto: 97 m²
Terrazza dietro la casa: 15 m²
Vista mare dal giardino e dal secondo piano.

La casa è parzialmente ristrutturata e dispone di tutta la documentazione necessaria: misurazioni geodetiche, permesso di costruzione, contributi comunali pagati, registrazione dell'inizio dei lavori e supervisione.

Attualmente la casa è coperta e dotata di tutte le installazioni.