

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13520
Località :	Pula
Superficie di immobile :	166.02 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Piano :	4
Numero di piani :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 625.000 €

Pola, il centro!

Proponiamo appartamento al 4° piano + ballatoio, due piani di 166,02 mq.

L'appartamento è composto da: piano primo - disimpegno+spogliatoio, cucina con soggiorno e sala da pranzo, altro disimpegno, 2 camere, 1 bagno e due logge. Secondo piano (galleria) - disimpegno + scala, 2 camere da letto e 2 bagni.

Due posti auto e un ripostiglio sono inclusi nel prezzo.

Dotazioni dell'appartamento: aria condizionata inverter 3,5 kW, tapparelle, citofono, prese e interruttori, antenna satellitare e terrestre, riscaldamento elettrico a pavimento in bagno, soggiorno e corridoio, ili da bagno, boiler, ceramiche in tutte le stanze tranne le camere da letto, laminato nelle camere da letto, porte di sicurezza.

Attrezzatura dell'edificio: facciata Demit di 10 cm di spessore, carpenteria in PVC color antracite con vetro a doppio strato, rivestimento in vetro LOW-E e riempito con Argon, pareti di vetro sollevabili e scorrevoli con tapparelle elettriche, isolamento termico del tetto piano con polistirolo 15 cm spesso.

Per ulteriori informazioni, contattare: