

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Codice :</b>	13527
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di particela :</b>	730 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	150 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 130.000 €

Vendiamo un terreno in una posizione eccellente nel centro di un piccolo e attraente paese vicino al villaggio di Rovigno.

Il terreno di 720 m<sup>2</sup> è completamente recintato con un muro e un muretto a secco, con un cancello d'ingresso (portun) che si può chiudere a chiave. Sul lotto si trova una casetta in legno di 19 m<sup>2</sup> e una varietà di verde, tra cui un melo, un cotogno, un noce, fichi e alti pini di circa 75 anni, che conferiscono all'area un'atmosfera speciale e privacy. Sono disponibili collegamenti per acqua (rubinetto) e elettricità.

Insieme a questo lotto, viene venduto anche un ulteriore terreno edificabile di 940 m<sup>2</sup>, ideale per un investimento più grande o come unità separata.

La posizione è molto attraente: la scuola si trova a 400 metri di distanza, l'ambulatorio e il villaggio di Rovigno sono a circa 4 km, mentre Rovigno e le spiagge distano circa 12 km.

La strada di accesso è in buone condizioni, la proprietà è (1/1), senza oneri.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

