ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	13537
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	101.24 m2
Superficie di particela :	120 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2200 m
Distanza dal mare :	2200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	370.000 €

È INIZIATA LA COSTRUZIONE!

È in vendita la casa A – una proprietà modernamente concepita che offre comfort, efficienza energetica e spazi ben sfruttati in una posizione molto ricercata vicino a Poreč.

Superficie della casa: 101,24 m²
Piano terra: cucina, bagno, soggiorno e sala da pranzo, ripostiglio, scala.
1° piano: scala, corridoio, 3 camere da letto, bagno, loggia.

Giardino privato: circa 120 m² di verde
Posti auto: 2 inclusi nel prezzo
Caricatore per veicoli elettrici: colonnina di ricarica elettrica privata
Comfort e isolamento:
• Finestre in PVC
• Isolamento termico di alta qualità (10 cm di polistirolo)
• Riscaldamento a pavimento elettrico nella zona giorno
• Condizionatori per riscaldamento e raffreddamento
• Radiatori norvegesi nei bagni

Con una disposizione intelligente e un arredamento completo, questa casa rappresenta un'ottima opportunità per vivere o investire in una delle località più richieste in Istria.