

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Codice :	13543
Località :	Buzet
Superficie di immobile :	300 m2
Superficie di particela :	5300 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1911

Prezzo :	150.000 €
-----------------	-----------

In vendita c'è un'autentica casa in pietra di 240 m² con un edificio aggiuntivo in stato di rovina (58 m²), situata nel cuore della natura, a pochi chilometri da Buzet, con accesso dalla strada principale. La proprietà si estende su un terreno di 5.300 m², immerso nel verde e circondato dalla natura incontaminata dell'Istria.

La casa principale, ricoperta di edera, offre un forte impatto visivo e si integra perfettamente nel paesaggio. Sebbene richieda un completo restauro, i muri esterni e interni sono conservati, e i tetti sono stati rimossi professionalmente per preservare la struttura in pietra, facilitando così il futuro recupero.

La proprietà si sviluppa su tre piani, con una superficie totale di 80 m² per piano, mentre la rovina in pietra aggiuntiva (58 m²) offre un ulteriore spazio prezioso per un cambio di destinazione d'uso o per l'ampliamento del progetto.

Questa posizione e la dimensione del terreno offrono un potenziale eccezionale – ideale per:

- una casa familiare con piscina
- una casa vacanze
- un alloggio boutique o ristorante
- un piccolo negozio o atelier
- agriturismo in stile tradizionale istriano.

Grazie alla vicinanza della strada e all'unica cornice naturale, questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per chi cerca autenticità, tranquillità e spazio per sviluppare la propria visione in Istria.

Per ulteriori informazioni, contattare:

