**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 13545 |
| **Località :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 230 m2 |
| **Superficie di particela :** | 420 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 4 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Garage :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | C |
| **Anno di costruzione :** | 1999 |

Prezzo : 460.000 €

Vendiamo una grande casa familiare nella zona circostante Poreč.

La casa ha una superficie di 230 m² e si compone di un piano terra, un primo piano e un alto sottotetto.

Al piano terra si trovano un garage, un ripostiglio e una parte separata che può essere utilizzata come cantina o piccola unità abitativa.
Un ingresso principale separato ci conduce a un corridoio e a una grande cucina con sala da pranzo, che ha accesso a una terrazza e a un cortile. In cucina è presente una stufa a pellet.
Al primo piano si trova un soggiorno, una grande terrazza, due camere da letto, di cui una con guardaroba e bagno, e un ulteriore bagno.
L'alto sottotetto comprende due stanze, un bagno e un ripostiglio.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a pellet e nel cortile c'è un parcheggio coperto per due veicoli.