

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 13553   |
| <b>Località :</b>                  | Poreč   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 260 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 500 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 5       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 5       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A       |

Prezzo : 550.000 €

In vendita una spaziosa casa con piscina in una zona tranquilla di Parenzo, con una superficie abitabile totale di circa 260 m<sup>2</sup>, situata su un lotto di 500 m<sup>2</sup>.

Piano terra (145 m<sup>2</sup>):

Ampio appartamento composto da 3 camere da letto, 2 bagni, cucina con sala da pranzo e soggiorno, oltre a una terrazza coperta con accesso alla piscina e un giardino curato.

Primo piano:

Due appartamenti di 45 m<sup>2</sup> ciascuno – ognuno con una camera da letto, cucina, bagno e soggiorno.

Monolocale di circa 25 m<sup>2</sup> – ideale per affitti o ospiti.

Vantaggi aggiuntivi:

- ✓ Giardino curato
- ✓ Piscina privata
- ✓ Diverse terrazze
- ✓ Posti auto
- ✓ Ottima posizione – vicinanza al centro di Parenzo, al mare e a tutti i servizi

Ottima opportunità per investire nel turismo o per una famiglia numerosa!

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione:

+385 91 615706