

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13555
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	400 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	50 m
Numero di piani :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 1.300.000 €

In vendita c'è un'azienda consolidata che svolge attività di ristorazione in una posizione attraente a Rovigno. L'azienda ha stipulato un contratto di locazione commerciale a lungo termine di 10 anni (fino al 2030).

Il progetto è stato attentamente concepito e ha un grande potenziale di sviluppo. Rovigno è riconosciuta come una capitale del turismo, il che conferma ulteriormente il valore di questo investimento.

Capacità del ristorante:

20 posti a sedere nella zona bar

80 posti a sedere nell'area ristorante interna

100 posti a sedere sulla terrazza

Il ristorante è concepito con un'enfasi sulla cucina di alta qualità su ordinazione, intrattenimenti serali e un'esperienza personalizzata, con un focus su ospiti esigenti e selettivi.

Un potenziale speciale si vede nello sviluppo ulteriore del concetto di beach bar. A tal fine, sono già stati acquistati lettini con ombrelloni, ponendo così le basi per un reddito aggiuntivo e il rafforzamento del marchio.

Il marchio ha sviluppato un menu unico e riconoscibile, diverso dall'offerta degli altri ristoranti in questa posizione. Esiste una chiara visione per il futuro sviluppo, incluso il potenziale per un riconoscimento Michelin e il posizionamento a lungo termine del marchio nel segmento della gastronomia di alta qualità.

Per ulteriori informazioni contattare: