

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Codice :</b>                    | 13562     |
| <b>Località :</b>                  | Rovinj    |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 152.82 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2   |
| <b>Piano :</b>                     | n/a       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2         |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2         |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3         |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si        |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si        |
| <b>Garage :</b>                    | Si        |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si        |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si        |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+        |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024      |

**Prezzo :** 802.300 €

Appartamento in vendita a Rovigno con vista mare

Appartamento E - trilocale su due livelli  
Orientamento nord ovest

Questo spazioso appartamento su due livelli offre la perfetta combinazione di comfort e lusso ideale per chi cerca una casa moderna con una splendida vista sul mare

Disposizione degli spazi  
Secondo piano  
Lavanderia  
Corridoio  
Due bagni  
Due camere da letto  
Loggia

Mansarda  
Soggiorno  
Sala da pranzo e cucina  
Bagno  
Ampia terrazza sul tetto

Servizi aggiuntivi  
Posto auto privato  
Ripostiglio nel garage

Superficie utile netta 142,35 m2  
Superficie totale calcolata 152,82 m2



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per maggiori informazioni contattare