ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	13563
Località :	Umag
Superficie di immobile :	58.80 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 264.600 €

Vi presentiamo un nuovo progetto residenziale a Umago: un complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città. Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da monolocali a trilocali, ideali per la vita familiare, per le vacanze o per un investimento.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durata, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista sul mare o sull'entroterra, e il design e la disposizione degli spazi sono stati accuratamente pianificati per offrire la massima funzionalità.
Oltre a una posizione attraente, il progetto offre anche una serie di soluzioni tecniche moderne:
Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
Raffreddamento con ventilconvettori
Infissi in alluminio con vetri triplo strato (ottima isolamento termico e acustico)
Buona isolamento acustico e termico
Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è offerta la possibilità di acquistare:
posto auto esterno – 20.000 €
posto auto in garage – 30.000 €

L'appartamento S2, di una superficie totale di 55,80 m², si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da:
una spaziosa camera da letto

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

un'elegante bagno
un luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo open space
una terrazza privata per godere della vista.

La disposizione e l'esecuzione garantiscono una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente, sia che si stia cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, negozi, ristoranti, caffè e tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.
Il prezzo si riferisce agli acquirenti – persone giuridiche nel sistema IVA. In caso di acquisto da parte di persone fisiche, l'IVA sarà calcolata separatamente.