

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13564
<b>Località :</b>	Labin
<b>Superficie di immobile :</b>	225 m2
<b>Superficie di particela :</b>	872 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2005

Prezzo : 370.000 €



Una casa indipendente con una superficie abitabile di 225 m2 è in vendita in un tranquillo insediamento vicino a Labin. Si compone di più piani: seminterrato, piano terra, primo e secondo piano e mansarda. Al piano interrato si trova una taverna, un garage e una cucina estiva con ampio terrazzo e camino. Il piano terra è composto da una cucina, una sala da pranzo con accesso al terrazzo, un soggiorno e un bagno. Le scale in legno conducono al primo piano, dove ci sono 3 camere da letto.

Al secondo piano si trova un appartamento indipendente con ingresso indipendente, composto da cucina con sala da pranzo con accesso al terrazzo e soggiorno, e mansarda con camera e bagno. C'è un parcheggio per diverse auto nel giardino paesaggistico di 872 m2. Il riscaldamento è centralizzato a gasolio e stufa a pellet. Dista 2 km dal centro di Labin e 7 km dalla località turistica di Rabac. La casa è un investimento ideale per la vita familiare o per l'affitto a fini turistici.

rmazioni: