

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13565
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	168 m2
Superficie di particela :	350 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 599.999 €

In vendita c'è una moderna nuova costruzione nel quartiere di Žbandaj, a pochi minuti di auto da Poreč. Situata in una zona tranquilla e circondata dal verde, questa proprietà offre completa privacy, una splendida vista sul mare e una disposizione funzionale, ideale per la vita familiare, per più generazioni o per affitti turistici.

Superficie abitabile: 168 m²

Giardino: 350 m²

La casa è composta da due unità abitative separate:

Piano terra: Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno, cucina e bagno.

Primo e secondo piano: Appartamento su due livelli con 3 camere da letto, ampio soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo, con accesso a una terrazza con vista aperta sul mare.

Caratteristiche principali:

- Vista panoramica aperta sul mare e sulla natura
- Grandi pareti di vetro che lasciano entrare abbondante luce naturale
- Architettura e design moderni
- Camino nel soggiorno per ulteriore comfort
- Privacy, tranquillità e vicinanza a tutti i servizi importanti

Questa proprietà combina perfettamente stile contemporaneo, funzionalità e posizione privilegiata – è ideale per una casa familiare, una casa bifamiliare o come investimento per affitti turistici.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, contattare: