ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	13567
Località :	Umag
Superficie di particela :	2508 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 288.400 €

In vendita un terreno edificabile a Umago, di forma rettangolare regolare, con accesso diretto dalla strada, che consente una pianificazione della costruzione semplice e funzionale.

Le informazioni sulla posizione consentono un coefficiente di edificabilità (K-ig) di 0,3, un coefficiente di utilizzazione di 0,8 e un numero di piani di 2+2 (sotterranei+fuori terra), con un'altezza massima della cornice di 8 m. La percentuale minima di aree verdi all'interno del lotto è del 40%.

Il terreno si trova in una posizione attraente, a circa 1 km dal centro di Umago e a soli 400 metri dal mare. È situato all'interno dei confini del piano urbanistico vigente, nella zona T2, il che lo rende ideale per scopi turistici.

La posizione offre un ottimo rapporto tra la vicinanza alla città, al mare e alle necessarie infrastrutture, con un accesso semplice e un grande potenziale di sviluppo.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: