ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	13570
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	400 m2
Superficie di particela :	575 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	6
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 900.000 €

ROVINJ – EDIFICIO RESIDENZIALE IN UNA POSIZIONE TRANQUILLA, IDEALE PER UN INVESTIMENTO

In una posizione tranquilla e piacevole a Rovinj, a soli 15 minuti a piedi dal centro città e dal mare, si trova questo funzionale edificio residenziale con una superficie abitabile di 360 m² e una superficie totale utile di circa 400 m². È situato in un'area esterna ben curata che offre privacy e un luogo perfetto per rilassarsi.

L'edificio si sviluppa su quattro piani – seminterrato, pianterreno, primo piano e mansarda – ed è composto da un totale di sei unità abitative: tre monolocali e tre appartamenti. Grazie alla sua organizzazione spaziale, la proprietà offre diverse possibilità di utilizzo – dall'affitto turistico alla residenza permanente.

Nel cortile sistemato ci sono due posti auto, e l'area esterna è accuratamente mantenuta ed è adatta per socializzare e godere del tempo all'aperto.

Grazie all'ottima posizione, alla disposizione e alla capacità, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento – sia come imile da affittare, per la vita familiare, o una combinazione di entrambi.

Per ulteriori informazioni e visite: