ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	13579
Località :	Cerovlje
Superficie di immobile :	250 m2
Superficie di particela :	2700 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1880

Prezzo : 280.000 €

In vendita c'è una casa in pietra in una posizione eccezionalmente tranquilla e pittoresca all'ingresso di un piccolo paese istriano vicino a Cerovlje, nel cuore della natura incontaminata. Nelle immediate vicinanze si trovano un negozio, un ufficio postale e un ristorante, il che garantisce un perfetto equilibrio tra privacy e praticità.

La casa è attualmente in fase di ristrutturazione. La superficie abitabile totale è di 200 m² ed è situata su un terreno di 1.390 m² che include ulteriori servizi come piscina, terrazza, cucina estiva e garage.

Questa elegante proprietà offre una vista panoramica spettacolare sulle colline circostanti, sulla natura istriana e, nelle giornate serene, sull'isola di Cres e sul mare.

La casa si sviluppa su due piani:

Al piano terra si trova un ampio spazio open space che collega la cucina e il soggiorno, ideale per riunioni familiari. Ci sono anche un bagno per gli ospiti, un locale tecnico e una scala interna che conduce al piano superiore.

Al primo piano si trovano tre lussuose camere da letto, ognuna con bagno privato, mentre una camera dispone anche di una grande vasca per un completo relax. Dal corridoio con una grande parete di vetro si gode di una vista meravigliosa sulla natura circostante, e c'è anche un'uscita su un balcone da cui si possono ammirare i tramonti.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

La casa è progettata secondo moderni standard di comfort e sostenibilità: è previsto riscaldamento a pavimento con pompa di calore, climatizzatori per il raffreddamento e pannelli solari sul tetto per l'efficienza energetica. All'interno della casa c'è un garage con due posti auto e ulteriore spazio per biciclette o una barca, oltre a due posti auto esterni per gli ospiti.

La proprietà è offerta in questa fase al prezzo di 280.000 euro, e al compratore viene anche offerta la possibilità di acquisire la casa in diverse fasi di ristrutturazione con l'opzione "chiavi in mano" al termine dei lavori.

Questa unica casa in pietra è perfetta per chi cerca tranquillità, autenticità e un connubio tra il fascino tradizionale istriano e il comfort moderno – ideale come rifugio familiare, casa vacanze o investimento per il turismo di lusso.