

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13587
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	128 m2
Superficie di particela :	518 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 630.000 €

Moderna casa a un piano con piscina e terrazza panoramica con vista sul mare

Vendesi villa in fase avanzata di costruzione grezza, progettata come una moderna casa a un solo piano dotata di tutti i requisiti per un'abitazione lussuosa e a basso consumo energetico. L'imile verrà consegnato "chiavi in

mano", pronto per essere abitato e/o arredato secondo i desideri dell'acquirente.

rmazioni di base:

Superficie abitabile: 128 m² netti

Superficie totale con terrazze: 172 m²

Terrazza sul tetto: 172 m² - con vista sulle isole Brioni e sulle isole circostanti.

Disposizione della stanza:

2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno

Corridoio e foyer

Bagno per gli ospiti

Locale tecnico (con pompa di calore Mitsubishi)

Ampia zona giorno (cucina, sala da pranzo e soggiorno - open space)

Uscita sulla terrazza con piscina (30 m², dimensioni 10x3x1,5 m).

Caratteristiche dell'oggetto:

Serramenti in PVC su ampie superfici vetrate - molta luce naturale,

Mattoni Therlock + facciata con 10 cm di lana minerale,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Isolamento del pavimento in Styrod da 10 cm,
Pompa di calore (Mitsubishi) – per bassi consumi energetici,
Edificio a basso consumo energetico: eccellente efficienza termica.

Suggestiva terrazza sul tetto (172 m²) con possibilità di trasformazione in:

Cucina all'aperto

Sauna

vasca idromassaggio

Area prendisole

Area lounge per socializzare.

Una vista che non può essere ostacolata: una vista panoramica e permanente sul mare e sull'isola.

Ideale come casa di famiglia, villa di lusso per le vacanze o investimento per l'affitto turistico.

Per ulteriori informazioni, contattare: