ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	13594
Località :	Umag
Superficie di immobile :	80 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1999

Prezzo : 299.000 €



In offerta c'è un ampio appartamento, situato al primo piano, in una zona tranquilla di Zambratija, a pochi minuti a piedi dal mare e dal porticciolo.

L'immobile è composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina e tre camere da letto, rendendolo adatto per una residenza familiare o per una vacanza. Un valore aggiunto è rappresentato dagli spazi esterni: una terrazza orientata a ovest di 7 m², attrezzata con barbecue e un tavolo da pranzo per quattro persone, oltre a un loggiato orientato a est di 5 m².

L'appartamento dispone di un bagno con wc e di un ulteriore wc separato per gli ospiti. È stato completamente ristrutturato, con infissi verniciati, nuove persiane, nuovi pavimenti, pareti ridipinte e un bagno ristrutturato con una nuova cabina doccia.

L'immobile include anche un posto auto privato nel cortile dell'edificio.

La posizione offre un ideale connubio tra la vicinanza al mare e un ambiente tranquillo.