

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13598
Località :	Umag
Superficie di immobile :	53.55 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 215.000 €

Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti, è in vendita un appartamento al secondo piano dell'edificio, di superficie totale di 53,55 m², con ripostiglio e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 2-17 si trova al secondo piano dell'edificio e si compone di:

- Spazio d'ingresso
- Cucina e soggiorno
- Bagno
- Camera da letto
- Loggia (10,01 m²).

Insieme all'appartamento viene fornito anche:

- Ripostiglio (3,08 m²)
- Posto auto in garage.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in cemento armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Serramenti in PVC di alta qualità, pareti scorrevoli alzanti
- Persiane elettriche nelle stanze
- Climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti
- Ceramica e parquet di prima qualità
- Contatore di energia e acqua autonomo
- Video citofono, connessione internet e TV

L'edificio comprende:

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

coperti

- Totale di 105 ripostigli
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazione
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

- 100-500 m da asili, scuole, negozi, impianti sportivi e centro
- 700 m dal mare, passeggiata e spiaggia cittadina.

Il termine dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: