

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13603
Località :	Pula
Superficie di immobile :	675 m2
Superficie di particela :	1120 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	250 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	12
Numero di camere :	12
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2006

Prezzo : 3.500.000 €

Pola, Veruda! Ottima posizione! Edificio per uffici!

In ottima posizione a Pola, offriamo un edificio commerciale composto da seminterrato, piano terra e primo piano. La casa è progettata in modo tale che al piano seminterrato si trovano un garage di 100 mq, 4 uffici di circa 12 mq, un'ampia sala conferenze di 80 mq, una cucina di 15 mq e servizi igienici, e due ampi magazzini di 80 mq.

Al piano terra della casa ci sono 5 ampi uffici e un locale sanitario.

Al primo piano della casa si trovano un'ampia sala conferenze di 113 mq, due uffici di 30 mq ciascuno e tre servizi igienici.

Le scale interne conducono dal seminterrato al primo piano.

Superbamente illuminato. Modernamente attrezzato.

Vista sul mare!

E' stato costruito con pannelli precompressi, quindi non sono presenti muri portanti interni.

Si trova nella zona M (zona residenziale-commerciale).

Esiste la possibilità di rialzare un piano e convertire lo spazio in residenziale.

Pannelli solari sul tetto della casa.

Impianto di climatizzazione nuovo realizzato nel 2023.

Si trova a soli 250 metri dal mare e dalla spiaggia. Circondato da appezzamenti agricoli.