

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	13604
Località :	Umag
Superficie di immobile :	62 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1990

Prezzo :	265.000 €
-----------------	------------------



In vendita appartamento arredato e ristrutturato al 2° piano di un edificio residenziale nel centro di Umago, a solo 300 metri dal mare.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2025 e non richiede ulteriori investimenti.

È composto da un soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno.

All'appartamento appartiene anche un deposito privato al piano terra, e c'è a disposizione un deposito comune per biciclette.

Il parcheggio si trova proprio accanto all'edificio.

300 m dal mare.

Negozi, scuola, asilo, aree giochi, parco, passeggiate, banca, posta, ristoranti e caffè - tutto nelle immediate vicinanze.

L'appartamento è ideale per la residenza permanente, per le vacanze o per affitto grazie alla sua posizione attraente e all'ottima dotazione.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: