ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13607
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	114.43 m2
Superficie di particela :	7.19 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 437.000 €

In un ambiente tranquillo, nelle immediate vicinanze del mare, sono disponibili tre unità abitative indipendenti, distribuite su tre piani, con una superficie di 110 - 115 m². Ogni unità offre completa autonomia spaziale, ingresso privato, giardino, posto auto, oltre a un design attentamente studiato che unisce estetica, comfort e lusso.

Caratteristiche:
- Vista mare su tre piani, con una grande terrazza particolarmente evidenziata all'ultimo piano, ideale per rilassarsi e godere del panorama.
- Jacuzzi al piano terra, direttamente collegata al soggiorno – per un ulteriore senso di lusso e comodità.
- Verde intorno all'edificio, che offre ulteriore privacy, tranquillità e un'atmosfera naturale.

L'appartamento 1, con una superficie di 114,43 m², comprende il piano terra, il primo piano e il secondo piano.

Distribuzione funzionale:
Piano terra: corridoio, zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno
Primo piano: corridoio, 2 camere da letto, bagno, terrazza
Secondo piano: spazio multifunzionale (soggiorno/camera da letto) con grande terrazza e vista impressionante, bagno.

All'appartamento appartengono 2 posti auto e un giardino.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Possibilità di creare ulteriori spazi utili in base alle esigenze dei futuri proprietari.

Vicino al mare e con ottimi collegamenti.

Prezzo per unità: 437.000 € + IVA
Opzione di arredamento e mobilio: 300 €/m² + IVA

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una posizione tranquilla, sia per residenza permanente che per investimento in affitto; questo progetto rappresenta la perfetta combinazione di funzionalità, posizione e design.