

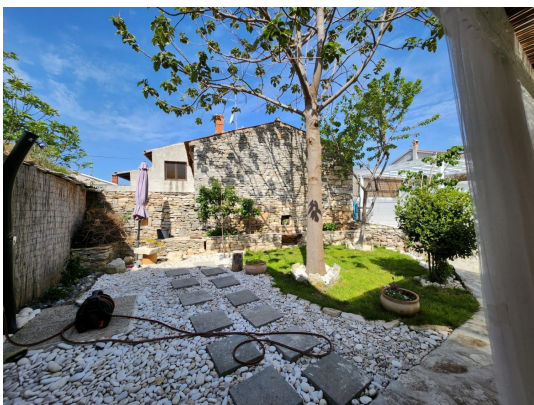
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13631
Località :	Pula
Superficie di immobile :	69 m2
Superficie di particela :	231 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1960

Prezzo : 275.000 €

In vendita: Casa in pietra ristrutturata a Galižana, Istria

Il piccolo villaggio di Galižana si trova vicino a Vodnjan, a circa 10 chilometri dal centro di Pola.

Dettagli della proprietà:

Superficie della casa: 69 m²

Cortile: 231 m²

Casa principale:

Completamente ristrutturata e categorizzata, ideale per la vita familiare o per affitti.

Piano terra: cucina attrezzata, soggiorno, WC e scala.

Primo piano: bagno e camera da letto.

Sottotetto: perfetto per uno spazio notte aggiuntivo.

Casa più piccola:

Ex panetteria con forno a legna, da ristrutturare. Può essere trasformata in ulteriore spazio abitativo.

Cortile:

Il cortile di 231 m² dispone di alberi da frutto, barbecue, doccia solare, piscina coperta, ripostiglio e accesso esterno per biciclette e motocicli. Una nuova terrazza pavimentata e coperta (25 m²) offre privacy e comfort.

Dettagli della ristrutturazione:

Tetto nuovo (2023) con tegole e struttura.

Pietra pulita e stuccata a mano.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nuovi impianti elettrici, idrici e fognari.

Posizione:

Ottima posizione, a pochi passi dai servizi principali (scuola, asilo, negozi, fermata dell'autobus). A soli 10 minuti di macchina dall'Arena di Pola o dalle bellissime spiagge di Fasana.

Parcheggio:

Parcheggio gratuito disponibile in un'area pubblica vicina.

Questa proprietà è perfetta per una famiglia o come investimento turistico!

Per ulteriori informazioni, contattate: