**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 13645 |
| **Località :** | Rovinj |
| **Superficie di immobile :** | 149.50 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal mare :** | 200 m |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Garage :** | Si |
| **Ascensore :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 1.500.000 € |

Questo residence eccezionale si trova in una zona prestigiosa di Rovigno, a soli 200 metri dal Mar Adriatico.
Il club di lusso è circondato da pini secolari e fin dalla porta di casa si respira un'atmosfera speciale: la freschezza della brezza marina e il delicato profumo di pino.

I residenti del complesso hanno accesso a una piscina per adulti e bambini, una moderna palestra, una zona SPA e un hammam: tutto per l'armonia del corpo e il relax dell'anima.

SPAZIO E DISPOSIZIONE
La superficie totale dell'appartamento è di 149,5 m², inclusa un'ampia terrazza di 39,6 m², che trasforma la casa in un'oasi di stile di vita mediterraneo.

Monolocale (43,1 m²) - cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico spazio, con accesso alla terrazza.
Camera da letto principale (19 m²) con bagno separato (5,5 m²) - uno spazio appartato per il relax.
Seconda camera da letto (16,4 m²) - per ospiti o bambini.
Secondo bagno (5,4 m²) - situato in posizione strategica accanto alla camera da letto.
Corridoio (11,7 m²) con pratici spazi di contenimento.
Armadio (4,8 m²).
Lavanderia (4 m²) per un uso pratico.

Ogni appartamento dispone di 1 posto auto in garage e di un ripostiglio.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

TERRAZZA - IL CUORE DELL'APPARTAMENTO
Un'ampia terrazza con accesso da diverse stanze è una continuazione degli interni all'aperto. Qui, la mattina inizia con una tazza di caffè e il profumo degli aghi di pino, e la sera con una cena con i propri cari sotto le stelle del sud.

FINITURE E STILE DI VITA
Per le finiture sono stati utilizzati materiali innovativi e di alta qualità, provenienti dal segmento lusso. Gli interni combinano minimalismo moderno e leggerezza mediterranea. Ogni dettaglio è progettato per chi apprezza l'estetica, il comfort e la privacy.

L'appartamento sarà completamente pronto per essere abitato entro la fine dell'anno, il che lo rende la scelta ideale per chi desidera festeggiare il Capodanno nel proprio appartamento in riva al mare.

Vivere qui significa godersi la spiaggia a tre minuti a piedi, la privacy tra i pini e l'atmosfera della località turistica di Rovigno, il tutto circondato da un servizio di lusso all'altezza di un residence.