

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13665
Località :	Žminj
Superficie di immobile :	63 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	400 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 216.500 €

L'appartamento si trova in un edificio residenziale di nuova costruzione in una zona tranquilla della pittoresca cittadina istriana di Žminj. Questa cittadina è nota per il suo ritmo di vita tranquillo, l'architettura tradizionale e la posizione comoda: ci sono supermercati, una farmacia, una scuola, un asilo, un ufficio postale, ristoranti e tutto il necessario per il comfort quotidiano.

Žminj si trova nel cuore della penisola, a soli 25 minuti di auto da Rovigno, 30 minuti da Pola e circa 20 minuti da Pisino, il che la rende un'ottima base per vivere o trascorrere le vacanze.

Appartamento H

Cucina + sala da pranzo + soggiorno - 28,20 m²

Terrazza coperta - 5,90 m²

Terrazza scoperta - 4,13 m²

Ingresso - 4,75 m²

Camera da letto - 11,55 m²

Bagno - 4,80 m²

Camera da letto - 10,70 m²

Ripostiglio - 3,64 m²

Superficie totale: 73,67 m² (con coefficiente 67,62 m²)

Superficie interna: 63,64 m²

Le finiture sono realizzate con materiali di alta qualità: il

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

soggiorno e le camere da letto sono dotati di pavimenti in laminato o parquet, mentre i bagni e le terrazze sono rivestiti in piastrelle di ceramica. Finestre con un buon isolamento termico e acustico e predisposizione per impianti di riscaldamento e raffrescamento.

Il prezzo include:

Posto auto

Seminterrato

Permesso di costruire già ottenuto.

INIZIO COSTRUZIONI: gennaio 2026

VENDITA: fine 2026 - inizio 2027

L'appartamento viene venduto "chiavi in mano" - non arredato (anche senza cabina doccia e aria condizionata), ma con interni completamente rifiniti.

Il venditore è una persona giuridica, l'acquirente non paga l'imposta del 3%.

Per ulteriori informazioni, una planimetria o per fissare un appuntamento per una visita, contattateci: