ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	13675
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	72.24 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	290.174 €

Nuovo in offerta!

Offriamo appartamenti moderni in nuova costruzione con piscina, situati all'interno di un progetto attraente che consiste in quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente – un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento A3, di 72,24 m2, si trova al primo piano di un edificio con 3 piani.
L'appartamento è composto da un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni e una terrazza.

Dotazioni e standard:
Riscaldamento a pavimento nei bagni.
Piastrelle di alta qualità.
Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.
Arredamento da bagno di produttori rinomati.
Aria condizionata.
Porta d'ingresso blindata.
Possibilità di scelta del pavimento finale – ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

Posto auto incluso nel prezzo.
Preparazione per stazioni di ricarica per auto elettriche in ogni posto auto.

L'inizio dei lavori è previsto per la fine del 2026, e il

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

completamento è atteso entro il 2028.
Questa proprietà è ideale per la residenza tutto l'anno, per le vacanze o come investimento per affitti turistici.