ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Codice :	13677
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	108.47 m2
Superficie di particela :	100 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo :	560.000 €

In vendita è un appartamento di lusso in costruzione a Mukalba, Medolino, vicino al mare. Il progetto prevede un edificio residenziale indipendente con 3 unità abitative, e in natura si tratta di 3 case in fila.
Ogni casa/appartamento è composta da un piano terra con terrazza e giardino e un primo piano con vista sul mare.
La villetta a schiera o meglio l'appartamento su due piani ha una superficie abitabile totale di 108 mq, 51 mq al piano terra e 57 mq al primo piano, e dispone di 2 posti auto.

SUPERFICIE NETTA DELL'APPARTAMENTO
PIANTERRENO:
1.1 INGRESSO COPERTO 6,30*0,50=3,15
1.2. STOCCAGGIO APERTO 3,33*0,75=2,50
1.3 SPAZIO DI INGRESSO 6.91
1.4
1.5. STOCCAGGIO 2.60
1.6.DN. SOGGIORNO, CUCINA, CIBO. 32.93
PIANO TERRA TOTALE 51,06 m2
APPARTAMENTO AL 1° PIANO
2.1. SCALA 8.53
2.2. CAMERA DA LETTO 10.18
2.3. CAMERA DA LETTO 10.15
2.4. BAGNO 3.83
2.5. CAMERA DA LETTO 13,97
2.6. BAGNO 4.82
2.7. LOGGIA 7,90*0,75=5,93

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

TOTALE 1° PIANO 57,41 m2

La costruzione inizierà nel novembre 2024 e il completamento è previsto per l’estate del 2025.

Il pagamento avviene per fasi di costruzione.

Per ulteriori informazioni, contattare: