

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13679
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	780 m2
Superficie di particela :	6400 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	10
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	10
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 1.900.000 €

Nella tranquilla e verdeggiante campagna istriana, a soli 15 minuti di auto dal mare, è in vendita un nuovo complesso con un potenziale unico. La terrazza offre una splendida vista sulla natura e sul Monte Maggiore, e nelle vicinanze si trova un'azienda agricola dove viene prodotto formaggio di capra: l'atmosfera perfetta per un progetto con una filosofia "dal produttore al consumatore" ed ecoturismo.

Il complesso comprende:

Edificio principale (780 m²) — 10 camere con bagno, un'ampia area comune per pasti e attività (yoga fino a 20 persone).

Antica casa in pietra (190 m², tre piani) — da ristrutturare, con possibilità di utilizzarla come area benessere, spazio artistico o appartamenti aggiuntivi.

Casa di servizio con annessi, che possono essere convertiti in spazi abitativi.

Parcheggio per 10 auto.

~3000 m² di terreno — per un giardino, un orto biologico, gazebo o un parco privato.

Area laghetto e piscina: un'armonia naturale per il relax.

Inoltre: 2 stanze per il personale, cucina e locali tecnici.

La struttura è nelle fasi finali di costruzione: le infrastrutture

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

principali sono pronte (acqua, elettricità, fognature), ma c'è ancora spazio per la realizzazione del vostro progetto.

Riscaldamento: aria condizionata, possibilità di installare un camino.

Posizione: villaggio tranquillo, immerso nella natura, splendida vista sulle montagne e mare a 15 minuti di auto.

Il venditore è una persona giuridica. Tutta la documentazione è in regola e pronta per la transazione.

Un luogo ideale per creare un eco-hotel, un resort benessere o un progetto gastronomico in stile slow living.

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per fissare una visita, non esitate a contattarci: