ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	13692
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	193.47 m2
Superficie di particela :	695 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1817

Prezzo : 2.300.000 €

Casa vacanza in vendita , Tinjan. Questa casa è un'occasione ideale perché dal 2008 ha una consolidata attività di affitto stagionale ai turisti. La superficie abitabile di questa tipica casa in pietra istriana è di 193,47 m2 e accanto ad essa è in vendita un terreno agricolo e urbanizzato con una superficie totale di 6.253 m2. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo, inoltre all'esterno della casa è presente un bagno esterno. Il primo piano è composto da due camere da letto con annessi bagni. Nella mansarda ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Accanto alla casa si trova una piscina di 32 mq e una vasca idromassaggio per 6 persone. All'esterno della casa c'è una terrazza coperta, un deposito per biciclette e un ripostiglio, e un barbecue in muratura. Nel cortile della casa c'è un frutteto con un parco giochi per bambini con scivolo, altalene, porte da calcio e trampolino. Nelle immediate vicinanze della casa si trova un edificio più piccolo di 32 m2 con strutture per l'intrattenimento (freccette, biliardo, calcio balilla). L'intera area della casa è circondata da un muro.
Per ulteriori informazioni chiamare i seguenti numeri: