ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13701
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	328 m2
Superficie di particela :	1132 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	600 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 1.350.000 €

Ecco la traduzione del testo in italiano:

Bellissima casa moderna indipendente a Ližnjan.
La casa ha una superficie di 328 m2 ed è situata su un terreno di 770 m2 con aree verdi curate.

Il piano terra della casa è privo di scale ed è adatto per persone con disabilità. Al piano terra si trova una camera da letto con bagno privato, un soggiorno e una cucina.
Uscita diretta sulla piscina infinity di 42 m2, che è riscaldata e prolunga la stagione di affitto della villa.

Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Tutti gli ambienti sono dotati di riscaldamento a pavimento.
Sul tetto ci sono pannelli solari. Una grande terrazza si estende lungo tutta la lunghezza della villa.
All'interno della villa ci sono 6 posti auto, la casa stessa è dotata di un sistema di irrigazione automatico.
Di sera, l'illuminazione moderna emette una luce discreta su tutta la villa e il giardino.