

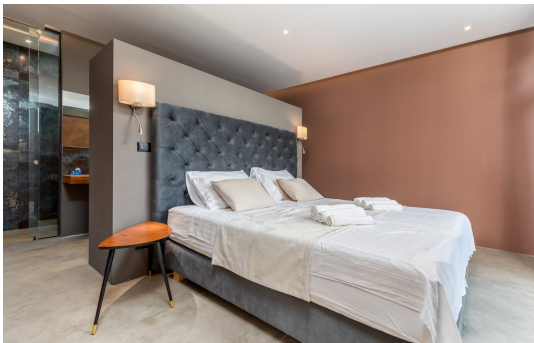
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13701
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	328 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1132 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

**Prezzo :** 1.350.000 €

Ecco la traduzione del testo in italiano:

Bellissima casa moderna indipendente a Ližnjan.

La casa ha una superficie di 328 m2 ed è situata su un terreno di 770 m2 con aree verdi curate.

Il piano terra della casa è privo di scale ed è adatto per persone con disabilità. Al piano terra si trova una camera da letto con bagno privato, un soggiorno e una cucina.

Uscita diretta sulla piscina infinity di 42 m2, che è riscaldata e prolunga la stagione di affitto della villa.

Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Tutti gli ambienti sono dotati di riscaldamento a pavimento.

Sul tetto ci sono pannelli solari. Una grande terrazza si estende lungo tutta la lunghezza della villa.

All'interno della villa ci sono 6 posti auto, la casa stessa è dotata di un sistema di irrigazione automatico.

Di sera, l'illuminazione moderna emette una luce discreta su tutta la villa e il giardino.