ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13716
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	400 m2
Superficie di particela :	1200 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	12
Numero di camere :	12
Numero di bagni :	9
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 1.230.000 €

In vendita una spaziosa villa indipendente situata in un tranquillo quartiere di Valtura, a pochi minuti di auto da Pola. La proprietà si estende su un terreno di 1.200 m² ed è ideale per una famiglia numerosa, per un investimento turistico o come villa di lusso per le vacanze.

La casa si sviluppa su tre piani, per un totale di 400 m², e include anche un edificio accessorio/cucina estiva di 100 m².

Distribuzione degli spazi:
Piano terra:
4 camere da letto
Soggiorno
Cucina
Bagno.

Primo piano:
4 camere da letto
4 bagni.

Secondo piano:
2 appartamenti (ognuno con 2 camere da letto e 2 bagni).

Servizi aggiuntivi:
Piscina di 35 m²
Jacuzzi
Sauna esterna.
Cucina estiva con elettrodomestici doppi (due lavatrici, bagno aggiuntivo).
Locale tecnico con due boiler da 500 litri (per acqua calda e riscaldamento centralizzato).
7 posti auto.
Videosorveglianza e sistema di allarme per una maggiore sicurezza.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

La casa e l'edificio accessorio dispongono di permessi di costruzione e di utilizzo.

Questa proprietà offre un comfort eccezionale, privacy e potenziale per affitti turistici tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: