

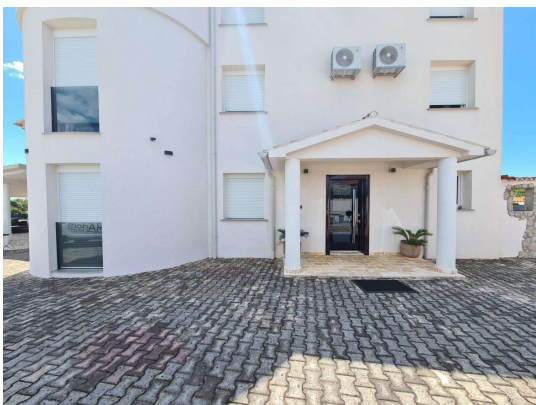
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13716
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	400 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1200 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	12
<b>Numero di camere :</b>	12
<b>Numero di bagni :</b>	9
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 1.230.000 €

In vendita una spaziosa villa indipendente situata in un tranquillo quartiere di Valtura, a pochi minuti di auto da Pola. La proprietà si estende su un terreno di 1.200 m<sup>2</sup> ed è ideale per una famiglia numerosa, per un investimento turistico o come villa di lusso per le vacanze.

La casa si sviluppa su tre piani, per un totale di 400 m<sup>2</sup>, e include anche un edificio accessorio/cucina estiva di 100 m<sup>2</sup>.

Distribuzione degli spazi:

Piano terra:

4 camere da letto

Soggiorno

Cucina

Bagno.

Primo piano:

4 camere da letto

4 bagni.

Secondo piano:

2 appartamenti (ognuno con 2 camere da letto e 2 bagni).

Servizi aggiuntivi:

Piscina di 35 m<sup>2</sup>

Jacuzzi

Sauna esterna.

Cucina estiva con elettrodomestici doppi (due lavatrici, bagno aggiuntivo).

Locale tecnico con due boiler da 500 litri (per acqua calda e riscaldamento centralizzato).

7 posti auto.

Videosorveglianza e sistema di allarme per una maggiore sicurezza.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

La casa e l'edificio accessorio dispongono di permessi di costruzione e di utilizzo.

Questa proprietà offre un comfort eccezionale, privacy e potenziale per affitti turistici tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: