ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	13718
Località :	Motovun
Superficie di immobile :	280 m2
Superficie di particela :	580 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	D
Anno di costruzione :	1890

Prezzo : 490.000 €

Una bella casa ristrutturata con vista e spazio commerciale

È in vendita una bellissima casa a Montona.
Una casa di 280 m² con ben 580 m² di terreno privato, il che è eccezionale per questa posizione.

rmazioni di base:
Piani: Piano terra + primo piano + mansarda (G+1+M)
4 bagni
WC separato
Dispensa
Cucina completamente attrezzata.

Riscaldamento e aria condizionata:
Riscaldamento elettrico
Riscaldamento a legna/carbone
Aria condizionata (riscaldamento e raffreddamento)
Classe energetica: D (101–150 kWh/m²a)

Ulteriori vantaggi:
100 m² di spazio commerciale registrato, ideale per turismo, galleria, ristorazione o ufficio.

Vicinanze: asilo, scuola, aree ricreative, centro.

Questa proprietà è un perfetto connubio tra tradizione e comfort moderno, con numerose possibilità: per la vita in famiglia, per le vacanze o per investimenti aziendali.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, contattare: