ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	13720
Località :	Kršan
Superficie di immobile :	120 m2
Superficie di particela :	634 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	6500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 440.000 €



PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m²
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m²
3. SP. SOBA	P=15,45m²
4. KUPATILO	P=5,00m²
5. UTILITY	P=5,60m²
6. SAN. ČVOR	P=1,85m²
7. KUPATILO	P=5,15m²
8. SP. SOBA	P=15,75m²
ukupno netto	P=104,15m²
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m²x0,75)	P=3,60m²
10. TERASA (22,20m²x0,5)	P=11,10m²
ukupno netto	P=14,70m²

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m²
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m²





È in vendita una casa a un piano di 120m2.
Si compone di un ingresso e un servizio igienico, seguito da un'ampia cucina con isola, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo e piscina.
Le camere da letto si trovano sul lato sinistro e destro dell'ingresso, ognuna con il proprio bagno e un ripostiglio di 5,60 mq.
Su richiesta degli acquirenti, la planimetria della casa può ancora essere modificata.

Questa bella casa è l'ideale per gli investitori che vogliono dedicarsi al turismo.

Il prezzo a scaglioni è di euro 440.000,00.