

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13726
Località :	Pula
Superficie di immobile :	80.38 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2300 m
Distanza dal mare :	1100 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 238.000 €

Nuovo in offerta!!!

In vendita un moderno appartamento situato in una posizione attraente all'ingresso di Pola, in una zona tranquilla e ben curata della città. Il progetto comprende sei edifici residenziali con un totale di 24 appartamenti, e l'intero complesso sarà di tipo chiuso e privato, ideale per una vita serena e sicura.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi importanti: scuole, asili, centri commerciali, trasporti pubblici e un parco-foresta, perfetto per passeggiate, ricreazione e soggiorni nella natura.

Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2027, con tutte le necessarie autorizzazioni e certificazione energetica ad alta efficienza.

L'appartamento F-C si trova al secondo piano dell'edificio F e ha una superficie totale di 80,38 m², inclusi la parte abitativa, il loggiato, il posto auto e il ripostiglio.

Lo spazio abitativo di 54,95 m² è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un corridoio e un loggiato che offre uno spazio confortevole per il relax.

L'appartamento include anche un garage e un ripostiglio al piano terra dell'edificio.

Particolare attenzione è stata prestata alla qualità della costruzione e ai dettagli finali.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Caratteristiche della costruzione:

Gli appartamenti sono in classe energetica A/A+, con isolamento termico di 10 cm, porte d'ingresso antieffrazione, infissi in PVC con vetri isolanti e persiane, e ceramica moderna in tutti gli ambienti.

Nei loggiati è stata posata ceramica antiscivolo, mentre nel soggiorno, in cucina e nel bagno sono previsti climatizzatori e riscaldamento a pavimento elettrico.

Nei bagni sono installati anche radiatori elettrici con asciugatori e termostato.

L'ambiente circostante l'edificio sarà curato con attenzione ai dettagli: aree verdi con vegetazione autoctona, prato con irrigazione automatica, sentieri pavimentati e illuminazione LED con sensori di movimento creano un'atmosfera piacevole e sicura.

Questa zona della città si distingue per un'ottima connessione ai trasporti, con rapido accesso al centro di Pola e a tutte le principali arterie stradali.

Questa proprietà è ideale per la vita familiare o per un investimento in una nuova costruzione di qualità.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: