

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13731
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	197 m2
Superficie di particela :	463 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 1.110.000 €

Novità nell'offerta!

Casa moderna di recente costruzione, superficie 196,93 (netti 188,91 m2) edificata su un terreno di 466 m2.

Questa moderna casa a due piani è composta da un piano terra e un primo piano. Il cortile di comprende una piscina e una zona prendisole

Il piano terra della casa comprende: ingresso coperto, sala animazione, taverna, loggia, disimpegno, ripostiglio sottoscala, soggiorno con cucina e sala da pranzo, terrazzo coperto, wc con disimpegno, camera da letto e bagno.

La scala conduce al primo piano, dove si trovano da un lato un guardaroba, una camera, un bagno e una loggia, dall'altro un altro guardaroba, una camera e un bagno.

La casa dispone di garage e due posti auto esterni.

La casa è dotata di aria condizionata in ogni stanza, oltre che nella taverna invernale, riscaldamento centralizzato a pavimento in tutta la casa, internet, collegamento TV, videosorveglianza, impianto di allarme.

La casa è dotata di lavatrice e boiler elettrico.

La piscina, che misura larghezza 350 cm x lunghezza 580 cm x profondità 150 cm, è dotata di tecnologia automatica ed è dotata di doccia esterna.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Sulla terrazza sul tetto della casa si trova una vasca idromassaggio, con una superficie di 38,36 m²

Inoltre, la casa dispone di irrigazione automatica dell'ambiente.

C'è la possibilità di categorizzazione in affitto.

La casa si trova in una posizione perfetta, abbastanza tranquilla, ma a soli 200 metri in linea d'aria dal mare e 250 metri dal centro del paese.

Per qualsiasi ulteriore informazione rivolgersi a: