ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13731
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	188 m2
Superficie di particela :	466 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo :	1.110.000 €

Nuovo in offerta!

Casa moderna di nuova costruzione, con una superficie netta di 188,19 m², costruita su un terreno di 466 m². Questa moderna villa a due piani è composta da un piano terra e un primo piano. Il giardino include una piscina e uno spazio per prendere il sole.

Il piano terra della casa comprende: ingresso coperto, sala per l'animazione, cantina, loggia, corridoio, ripostiglio sotto le scale, soggiorno con cucina e sala da pranzo, terrazza coperta, bagno con antibagno, camera da letto e bagno.

Le scale conducono al primo piano, dove si trovano: guardaroba, camera da letto, bagno e loggia da un lato, e dall'altro un ulteriore guardaroba, camera da letto e bagno.

La casa dispone di un garage e due posti auto esterni.

La casa è dotata di aria condizionata in ogni stanza, così come nella cantina invernale, riscaldamento a pavimento centralizzato in tutta la casa, internet, collegamento TV, videosorveglianza e sistema di allarme. È fornita di lavatrice e scaldabagni elettrici.

La piscina, con dimensioni di larghezza 350 cm x lunghezza 580 cm x profondità 150 cm, è dotata di tecnologia automatica e ha una doccia esterna. Sulla terrazza sul tetto della casa si trova un jacuzzi, con una superficie di 38,36 m².

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Inoltre, la casa dispone di un sistema di irrigazione automatica per il giardino.

C'è la possibilità di categorizzazione per affitto. La casa si trova in una posizione perfetta, abbastanza tranquilla, ma a soli 200 m dal mare in linea d'aria e a 250 metri dal centro del villaggio.