

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13735
Località :	Pula
Superficie di immobile :	104 m2
Superficie di particela :	50 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 281.000 €

In una posizione tranquilla a Šišan, si vende un appartamento di nuova costruzione di 104,02 m², situato al piano terra di una casa con un totale di due appartamenti. L'appartamento è composto da un corridoio, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e una terrazza.

La proprietà include:

- una parte di giardino da utilizzare
- due posti auto privati
- riscaldamento tramite pompa di calore
- due unità di climatizzazione
- allacciamenti separati per elettricità, acqua e riscaldamento
- un ulteriore appartamento studio al piano terra.

L'appartamento è ideale per la vita familiare o per affitti turistici. Si trova in una zona tranquilla del paese, e la vicinanza a Pola e al mare rende questa proprietà ancora più attraente.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: