ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	13737
Località :	Pula
Superficie di immobile :	61.52 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1200 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 227.812 €

Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjanu. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani. La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjano e nelle immediate vicinanze di una scuola elementare, di un asilo, della spiaggia cittadina di Hidrobaza, di una farmacia e a soli quattro chilometri dal centro di Pula e tre chilometri dal centro di Fažana.
L'accesso al complesso residenziale è garantito da una superficie asfaltata, all'interno della quale sarà presente tutta l'infrastruttura necessaria (elettricità, acqua, fognatura).

L'appartamento contrassegnato come 11A, con una superficie interna di 49,52 m², si trova al piano terra dell'edificio e consiste in: corridoio, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, terrazza e giardino.

Ciò che rende questo progetto speciale è la soluzione architettonica della facciata degli edifici residenziali e i tetti verdi che si affacciano sulla facciata.

A ciascuna unità residenziale è garantito il numero necessario di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pula, di dimensioni 2,50 m x 5,00 m. A ciascun posto auto è stato progettato un futuro collegamento alla rete elettrica con l'obiettivo di collegare i caricabatterie per veicoli elettrici.

A questo appartamento è assegnato 1 posto auto e un ripostiglio - inclusi nel prezzo.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Accettiamo prenotazioni!