

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****Codice :** 13746**Località :** Barban**Superficie di immobile :** 137.02 m2**Superficie di particela :** 1233 m2**Superficie di giardino :** 0.00 m2**Distanza dal mare :** 7000 m**Numero di piani :** 1**Numero di camere da letto :** 3**Numero di camere :** 3**Numero di bagni :** 2**Parcheggio :** Si**Efficienza energetica :** A+**Anno di costruzione :** 2025**Prezzo :** 450.000 €

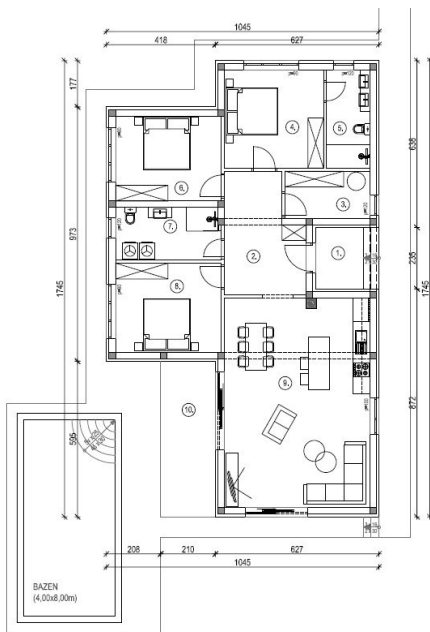
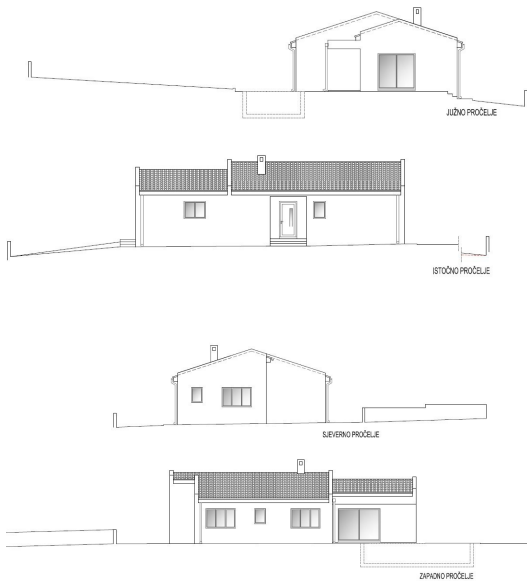
Novità in offerta!

Moderna villa con piscina, situata in un piccolo e tranquillo villaggio vicino a Barban.

La villa con una superficie di 137,02 m2 (superficie netta di 129,36 m2) è composta da un piano terra e comprende: un ingresso coperto, disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto, cucina, ampio soggiorno e sala da pranzo e una terrazza coperta.

Nel cortile si trova una piscina (3,50x6,50 m), un parcheggio e un'ampia area verde.

Per ulteriori informazioni, contattare:



STAMBENA GRADEVINA		koef.	
1	natkriveni ulaz	5,72 m2	0,75 4,29 m2 ker.pločice
2	hodnik	12,93 m2	1 12,93 m2 ker.pločice
3	ostava	5,85 m2	1 5,85 m2 ker.pločice
4	spavaća soba	14,29 m2	1 14,29 m2 parket
5	kupaonica	6,22 m2	1 6,22 m2 ker.pločice
6	spavaća soba	13,18 m2	1 13,18 m2 parket
7	kupaonica	8,03 m2	1 8,03 m2 ker.pločice
8	spavaća soba	13,79 m2	1 13,79 m2 parket
9	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	44,54 m2	1 44,54 m2 ker.pločice
10	natkrivena terasa	12,47 m2	0,5 6,24 m2 ker.pločice
UKUPNA NETO POVRŠINA		137,02 m2	129,36 m2
STAMBENE GRADEVINE			