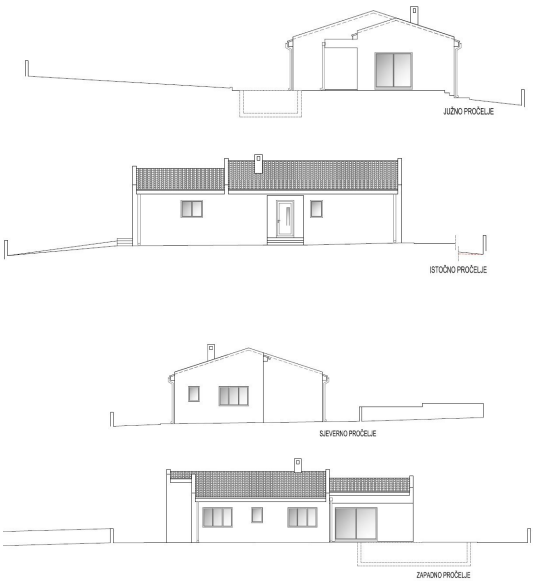
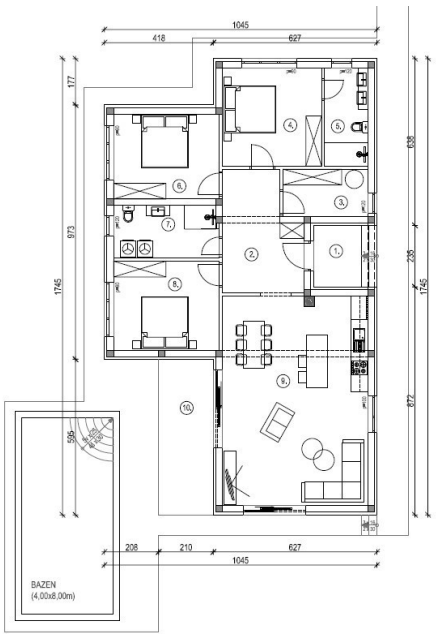
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





	STAMBENA GRADEVINA		koef.		
1	natkriveni ulaz	5,72 m2	0,75	4,29 m2	ker.pločice
2	hodnik	12,93 m2	1	12,93 m3	ker.pločice
3	ostava	5,85 m2	1	5,85 m2	ker.pločice
4	spavaća soba	14,29 m2	1	14,29 m2	parket
5	kupaonica	6,22 m2	1	6,22 m2	ker.pločice
6	spavaća soba	13,18 m2	1	13,18 m2	parket
7	kupaonica	8,03 m2	1	8,03 m2	ker.pločice
8	spavaća soba	13,79 m2	1	13,79 m2	parket
9	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	44,54 m2	1	44,54 m2	ker.pločice
10	natkrivena terasa	12,47 m2	0,5	6,24 m2	ker.pločice
	UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE GRADEVINE	137,02 m2		129,36 m2	

Codice :	13746
Località :	Barban
Superficie di immobile :	137.02 m2
Superficie di particela :	1233 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 450.000 €

Novità in offerta!

Moderna villa con piscina, situata in un piccolo e tranquillo villaggio vicino a Barban.
La villa con una superficie di 137,02 m2 (superficie netta di 129,36 m2) è composta da un piano terra e comprende: un ingresso coperto, disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto, cucina, ampio soggiorno e sala da pranzo e una terrazza coperta.

Nel cortile si trova una piscina (3,50x6,50 m), un parcheggio e un'ampia area verde.