**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 13756 |
| **Località :** | Pula |
| **Superficie di immobile :** | 53.42 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di piani :** | 5 |
| **Numero di camere da letto :** | 1 |
| **Numero di camere :** | 1 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Ascensore :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |

Prezzo : 273.777 €

Appartamenti di lusso con vista su Marina Veruda!

L'appartamento C18, con una superficie di 53,42 m2, si trova nell'edificio C.

L'appartamento si trova al 2° piano dell'edificio ed è composto da un ingresso con guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una loggia.

Gli appartamenti vengono venduti con il sistema "chiavi in

mano" e sono dotati di bagno completamente attrezzato (mobili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica di prima qualità, laminato), impianto elettrico installato, aria condizionata integrata, carpenteria interna, carpenteria esterna in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, impianto antenna, rete UTP, pareti e soffitti bianchi.

Insieme all'appartamento è possibile acquistare un garage e un ripostiglio di 3,2 m², il cui costo è aggiuntivo.
Il prezzo di un posto auto in garage è di 35.000 euro.

Nota: l'IVA è inclusa nel prezzo.