

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13759
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	98.60 m2
Superficie di particela :	49.10 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 657.480 €

Nuovo complesso residenziale moderno a Rovigno.

APPARTAMENTO B, Edificio B1

Appartamento duplex con 4 stanze, orientato a sud-est.

Il piano terra comprende: ingresso, WC, ripostiglio/dispensa, cucina, sala da pranzo e soggiorno con scala interna.

Il primo piano comprende: due camere da letto, uno studio, una cabina armadio, un bagno e una loggia.

Spazi esterni: terrazza coperta, terrazza con pergola e giardino di 49,10 m² (netto 4,91 m²).

Spazi aggiuntivi: posto auto assegnato all'aperto.

La superficie netta utile della parte chiusa dell'appartamento è di 98,6 m².

La superficie totale calcolata dell'appartamento è di 109,58 m².

Pavimenti nell'appartamento e nelle aree comuni:

Camere da letto, soggiorno, corridoio - Pavimento: parquet in rovere, oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Cucina/ripostiglio/bagno/WC - Piastrelle per pavimenti e pareti: Argenta storm - cream

Terrazza - Piastrelle per pavimento: Argenta gravel out - cream

Corridoio-aree comuni - Piastrelle per pavimento: Argenta gravel out - cream (scale e pianerottoli)

Riscaldamento nell'appartamento - Sistema a pompa di calore



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, contattare: