ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	13763
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	50 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 402.000 €

In vendita completamente ristrutturata casa in pietra istriana a schiera, situata in una posizione tranquilla nel villaggio poco lontano da Poreč. La casa ha una superficie di 180 m² e si sviluppa su tre piani, ed è stata ristrutturata nel 2025 prestando particolare attenzione alla conservazione degli elementi tradizionali istriani e all'aggiunta di comfort moderni per una totale comodità.

Al piano terra si trovano l'ingresso, un ripostiglio, un bagno e il soggiorno. Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Al secondo piano si trova un ampio soggiorno con soffitti alti, mentre nella galleria c'è una zona notte aggiuntiva con due letti, ideale per bambini o ospiti. Dal soggiorno si accede a una grande terrazza di 30 m² con una vista mozzafiato sul mare.

La casa è completamente arredata e attrezzata: cucina moderna con tutti gli elettrodomestici, aria condizionata su tutti i piani, sistema di recupero dell'aria, lavatrice, scaldabagni elettrici.

Due posti auto privati.

Questa proprietà è ideale per residenza permanente, per vacanze o come investimento turistico. La combinazione di fascino autentico, comfort moderno e posizione privilegiata rende questa casa un'opportunità rara sul mercato.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: