ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13771
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	650 m2
Superficie di particela :	1025 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	20
Numero di camere :	20
Numero di bagni :	13
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1990

Prezzo : 1.550.000 €

Edificio indipendente a Peroj con vista sul mare con piscina riscaldata.
L' edificio e composto da un piano seminterrato, pianterreno, piano e la mansarda. Si trova sulla particella di 1000m2.
Sul pianterreno si trova il ristorante di 100m2 per 30 persone con cucina e una piccola reception con la sala per i ospiti.
L' uscita della sala porta sul terrazzo sulla parte posteriore.
Il giardino e decorato e coltivatao con alcuni alberi di ulivo e altre piante mediterrane piante.
Nel pianterreno dell edificio si trovano piu quartieri uno privato con 2 camere da letto, bagno, cucina, asala da pranzo e soggiorno con l uscita sul terrazzo. E l'altro un appartamento con 2 camere da letto. Le scale interne portano al primo piano dove si trovano 7 camere con bagni (4 singole e 3 doppie) con terrazzo e vista mare.
Sul secondo ed ultimo piano si trovano 2 appartamenti e due camere con ottima vista sulle l'sole di Brioni.
Categorizzato pensione a tre stelle.
Camere con aria condizionata.
Parcheggio in cortile + parcheggio pubblico.
Riscaldamento centralizzato e pellet
Rinovato- 2011
colletore solare per riscaldare l instalazione pronta per riscaldamento della piscina.