

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13771
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	650 m2
Superficie di particela :	1025 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	20
Numero di camere :	20
Numero di bagni :	13
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1990

Prezzo : 1.550.000 €

Edificio indipendente a Peroj con vista sul mare con piscina riscaldata.

L'edificio è composto da un piano seminterrato, pianterreno, piano e la mansarda. Si trova sulla particella di 1000m2.

Sul pianterreno si trova il ristorante di 100m2 per 30 persone con cucina e una piccola reception con la sala per i ospiti.

L'uscita della sala porta sul terrazzo sulla parte posteriore.

Il giardino è decorato e coltivato con alcuni alberi di ulivo e altre piante mediterranee.

Nel pianterreno dell'edificio si trovano più quartieri: uno privato con 2 camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con l'uscita sul terrazzo. E l'altro un appartamento con 2 camere da letto. Le scale interne portano al primo piano dove si trovano 7 camere con bagni (4 singole e 3 doppie) con terrazzo e vista mare.

Sul secondo ed ultimo piano si trovano 2 appartamenti e due camere con ottima vista sulle Isole di Brioni.

Categorizzato pensione a tre stelle.

Camere con aria condizionata.

Parcheggio in cortile + parcheggio pubblico.

Riscaldamento centralizzato e pellet

Rinnovato - 2011

collettore solare per riscaldare l'installazione pronta per riscaldamento della piscina.

+385 98 3232 64