ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	13779
Località :	Umag
Superficie di immobile :	75 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1965

Prezzo : 290.000 €

In vendita appartamento di 75,44 m² situato al 2° piano di un edificio residenziale a Umago, a soli 200 m dal mare e dal lungomare. L'edificio ha una facciata recente e l'appartamento si trova nella zona centrale della città.

L'immobile è in condizioni originali, il che consente una completa ristrutturazione e personalizzazione secondo le proprie esigenze. Grazie all'orientamento est-ovest, l'appartamento è ben illuminato e arioso. Dal loggiato si gode di una vista sul mare, verso ovest e sui tramonti.

Superficie delle stanze:
ingresso: 5,79 m²
corridoio: 1,53 m²
soggiorno: 15,69 m²
camera da letto: 17,28 m²
stanza aggiuntiva: 17,86 m²
cucina: 4,94 m²
bagno: 4,20 m²
WC: 1,62 m²
ripostiglio: 1,40 m²
loggia: 5,13 m², parzialmente orientata verso il verde,
e ripostiglio al piano terra incluso nel prezzo.

Il parcheggio è disponibile davanti e dietro l'edificio.

L'immobile è adatto per abitazione permanente, vacanze o investimento a lungo termine, considerando la posizione e la vicinanza a tutti i servizi.
Distanza dal mare: 200 m.