ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	13785
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	56 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2019

Prezzo : 259.000 €

Appartamento nuovo, progettato con cura per uso personale, al secondo piano di una piccola palazzina in zona verde vicino al mare. Quartiere tranquillo con infrastrutture sviluppate e aria pulita.

Superficie: 60,10 m² (utile 56,61 m²)
Distribuzione stanze:
• Ingresso – 4,94 m²
• Bagno – 5,70 m²
• Ripostiglio – 0,84 m²
• Camera 1 – 9,76 m²
• Camera 2 – 9,78 m²
• Cucina/soggiorno/pranzo – 22,09 m²
• Terrazza – 6,99 m²

Dotazioni:
• Riscaldamento e raffrescamento Daikin in ogni stanza
• Pannelli a infrarossi con termostato
• Gestione smart (Honeywell) per clima e boiler via smartphone
• Tapparelle elettriche e zanzariere a tutte le finestre
• TV in ogni stanza

Bagno:
• Lavatrice-asciugatrice di buona qualità
• Boiler Ariston (controllabile da remoto)
• Rubinetteria Hans Grohe

Cucina:
• Su misura, elettrodomestici integrati: lavastoviglie, frigorifero,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

forno, piano induzione

Soggiorno:
• Divano comodo, vetrina in vetro, cantinetta vini

Sicurezza e qualità:
• Porta blindata, infissi in PVC di alta qualità
• Edificio ben tenuto

L’appartamento viene venduto completamente arredato e accessoriato.