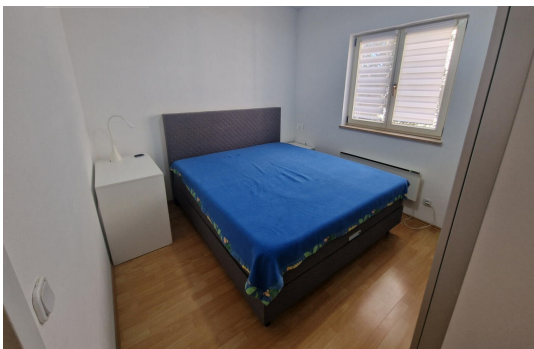


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	13794
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	46 m2
Superficie di particela :	50 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2003

Prezzo : 287.200 €



Vendesi appartamento splendidamente ristrutturato, Cittanova - centro. L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da:

- camera da letto con un grande letto matrimoniale con spazio contenitore, grande armadio con doppie ante scorrevoli, scrivania
- camera per bambini con 4 letti (2x 2 letti a castello), grande armadio doppio per riporre i vestiti
- bagno con doccia, lavandino con iletto porta cosmetici a parete e specchio, lavatrice, bollitore per acqua calda e ampio ripostiglio
- disimpegno con guardaroba e aria condizionata a parete per riscaldamento e raffreddamento
- cucina con ili e frigorifero
- sala da pranzo con posti a sedere per 6 persone
- soggiorno con letto estraibile per tre adulti, armadi e TV LED
- atrio esterno coperto circa 10m2
- una terrazza esterna di circa 42 m², per godersi il sole d'estate, circondata da alberi di mandarini e aranci, allori e arbusti sempreverdi, con porta d'ingresso. La terrazza è dotata anche di un grande tavolo che può ospitare fino a 8 persone e di un grande ombrellone.

- parcheggio coperto privato, dove il veicolo è protetto dal sole e dalla pioggia battente.

L'appartamento si trova a 200 metri dal mare, a 100 metri dai negozi Plodine e Konzum e dalla stazione principale degli autobus.

Per ulteriori informazioni e visite, contattateci.