

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13795
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	77.64 m2
Superficie di particela :	137 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	450 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 286.663 €

Nel affascinante paese costiero di Peroj, sono in costruzione due moderne palazzine residenziali con un totale di 12 appartamenti esclusivi, progettati per offrire comfort, funzionalità e uno stile di vita moderno.

Il progetto consiste in due edifici di tre piani, ciascuno con 6 appartamenti. Gli edifici, di architettura moderna, realizzati con materiali sostenibili e soluzioni energeticamente efficienti, offrono la possibilità di installare sistemi di domotica e pannelli solari.

Appartamento S1 - piano terra con giardino

Questo appartamento si trova al piano terra dell'edificio e consiste in:

un ingresso, due camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, una terrazza con accesso a un giardino privato.

L'edificio sarà costruito secondo elevati standard, con materiali accuratamente selezionati, impianti intelligenti integrati e fonti di energia rinnovabile per ridurre l'impatto ambientale e i costi operativi. Saranno installate valvole d'acqua intelligenti che chiuderanno automaticamente le valvole principali in caso di perdite. Per la costruzione delle proprietà saranno utilizzati materiali di alta qualità, ignifughi e fonoassorbenti, e sarà garantito un citofono con videosorveglianza e un sistema antincendio per piano. L'edificio sarà dotato di un ascensore interno per facilitare l'accesso alle unità abitative, mentre gli infissi saranno in PVC con sollevatori elettrici collegati alla rete

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Wi-Fi, consentendo il controllo remoto. L'illuminazione in bagno, corridoi e cucina potrà essere scelta in anticipo, mentre il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno e saranno presenti tre unità di climatizzazione nell'appartamento. È prevista la possibilità di installare una cucina su misura con elettrodomestici Siemens e opzioni di montaggio.

Ottima posizione, vicino al mare e a pochi minuti di auto da Pola.

All'appartamento sono assegnati 2 posti auto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: