

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13798
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	74 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 288.500 €

In un luogo tranquillo vicino a Rovigno, è in vendita un appartamento in costruzione, situato in un moderno edificio residenziale che offre appartamenti progettati con cura, dotati di ampie terrazze e giardini privati.

La posizione unisce la tranquillità e l'ambiente naturale alla vicinanza di una delle città istriane più desiderate, rendendo questo progetto un'ottima opportunità per una vita confortevole o un investimento.

L'appartamento si trova al piano, ha una superficie totale di 74 m<sup>2</sup>.

È composto da un corridoio, 2 camere da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno con zona pranzo e un wc.

Nel prezzo sono inclusi 2 posti auto, e nel terreno è prevista la preparazione per l'installazione di un caricabatterie elettrico per veicoli.

L'appartamento sarà dotato di sistemi e materiali di alta qualità, tra cui riscaldamento e raffreddamento MultiSplit, riscaldamento a pavimento in cucina e bagno, piastrelle italiane nella maggior parte degli spazi e pavimento in legno nella camera da letto. Grandi portali in vetro di alluminio di colore antracite, con vetro triplo e apertura scorrevole, garantiscono abbondante luce naturale e ulteriore valore estetico. Il soffitto ribassato con cornice integrata sottolinea ulteriormente il design moderno.

L'edificio è in costruzione con facciata ventilata di 10 cm e rivestimenti in pietra decorativa. Viene installato un boiler

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

inverter di classe A, mentre i sanitari e i rubinetti sono di produttori premium verificati come Grohe, HansGrohe o Geberit. Gli spazi comuni saranno arredati con pietra granitica, con una elegante recinzione in ferro battuto e corrimano in legno. Fase di costruzione: attualmente è in fase di posa della ceramica, seguita dalla pittura, dalla finitura della facciata e dalla sistemazione degli spazi esterni.

Il completamento dei lavori è previsto per il 1° giugno 2026.

La posizione offre un'ottima praticità nella vita quotidiana: la scuola e l'asilo distano 1,7 km, il supermercato 2,4 km, i mezzi pubblici solo 150 m e il ristorante a soli 100 m. Rovigno si trova a circa 7 km di distanza, mentre l'accesso all'autostrada è a circa 5 km, garantendo un'ottima connessione stradale.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: