ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	13798
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	74 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	314.000 €

In un luogo tranquillo vicino a Rovigno, è in vendita un appartamento in costruzione, situato in un moderno edificio residenziale che offre appartamenti progettati con cura, dotati di ampie terrazze e giardini privati.
La posizione unisce la tranquillità e l'ambiente naturale alla vicinanza di una delle città istriane più desiderate, rendendo questo progetto un'ottima opportunità per una vita confortevole o un investimento.

L'appartamento si trova al piano, ha una superficie totale di 74 m².
È composto da un corridoio, 2 camere da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno con zona pranzo e un wc.

Nel prezzo sono inclusi 2 posti auto, e nel terreno è prevista la preparazione per l'installazione di un caricabatterie elettrico per veicoli.

L'appartamento sarà dotato di sistemi e materiali di alta qualità, tra cui riscaldamento e raffreddamento MultiSplit, riscaldamento a pavimento in cucina e bagno, piastrelle italiane nella maggior parte degli spazi e pavimento in legno nella camera da letto. Grandi portali in vetro di alluminio di colore antracite, con vetro triplo e apertura scorrevole, garantiscono abbondante luce naturale e ulteriore valore estetico. Il soffitto ribassato con cornice integrata sottolinea ulteriormente il design moderno.

L'edificio è in costruzione con facciata ventilata di 10 cm e rivestimenti in pietra decorativa. Viene installato un boiler

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

inverter di classe A, mentre i sanitari e i rubinetti sono di produttori premium verificati come Grohe, HansGrohe o Geberit. Gli spazi comuni saranno arredati con pietra granitica, con una elegante recinzione in ferro battuto e corrimano in legno.
Fase di costruzione: attualmente è in fase di posa della ceramica, seguita dalla pittura, dalla finitura della facciata e dalla sistemazione degli spazi esterni.

Il completamento dei lavori è previsto per il 1° giugno 2026.

La posizione offre un'ottima praticità nella vita quotidiana: la scuola e l'asilo distano 1,7 km, il supermercato 2,4 km, i mezzi pubblici solo 150 m e il ristorante a soli 100 m. Rovigno si trova a circa 7 km di distanza, mentre l'accesso all'autostrada è a circa 5 km, garantendo un'ottima connessione stradale.