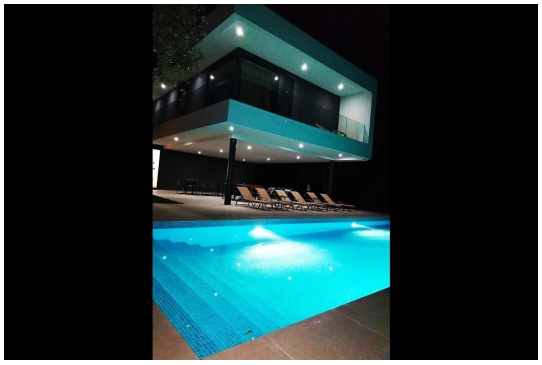
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13802
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	282.89 m2
Superficie di particela :	910 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 1.615.000 €

In vendita è una villa moderna e lussuosa situata nel bellissimo villaggio di Peroju. La villa si sviluppa su un terreno di 910 mq, di cui 282,89 mq abitativi distribuiti su due piani: piano terra e primo piano.
Pianterreno:
Ampio soggiorno "open space", sala da pranzo e cucina moderna. Pareti vetrate scorrevoli che consentono la comunicazione diretta con il giardino esterno e una terrazza coperta più ampia accanto alla piscina (70 mq).
Prima camera da letto con bagno privato.
Un bagno per gli ospiti che funge da zona di servizio.
Pavimento:
Una camera più piccola (ideale per la camera dei bambini o per l'ufficio) con il proprio bagno.
Spaziosa camera da letto con vasca e bagno separato.
Camera "Master" con bagno privato e vasca idromassaggio.
Tutte le camere hanno accesso alla terrazza coperta (28 m²) e alla terrazza sul tetto piano (31 m²) con una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.
Cortile:
La villa si trova su un terreno privato completamente recintato, di cui 740 m² di giardino paesaggistico.
Un cancello elettrico con accesso privato permette il parcheggio di 3-4 auto, che possono essere coperte.
L'area della piscina (39,38 mq) con terrazza coperta (70 mq) è concepita come spazio di relax e socializzazione.
L'ampio cortile è decorato con ulivi e prato.

Ulteriori informazioni:
La villa è dotata di un impianto fotovoltaico (9,1 kW), che copre la maggior parte del consumo annuo di energia elettrica.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Possibilità di costruire un ulteriore edificio, come una villa ausiliaria, un garage, un'area spa o una palestra.
Il terreno confinante è un uliveto, che garantisce privacy e tranquillità.
La villa è circondata da muro a secco e siepe ed è dotata di isolamento di alta qualità e infissi in alluminio per il massimo comfort.
La villa viene venduta completamente arredata.

La villa si trova in una zona tranquilla del paese, in una strada privata e senza uscita, che la rende la scelta ideale per una famiglia.

Per ulteriori informazioni, contattare: