

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13805
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	78 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 320.000 €

Novigrad - Nuova costruzione, appartamento di 78 m² con terrazza di 13 m².

Nuovo in offerta! In vendita appartamento S5 di 78 m² al primo piano di un moderno edificio composto da un totale di 8 appartamenti.

Distribuzione:

Ingresso + soggiorno + cucina e sala da pranzo - 31,89 m²

WC - 2,53 m²

Camera da letto 1 - 12,07 m²

Camera da letto 2 - 15,68 m²

Bagno - 5,95 m²

Terrazza 13,27 m² * 0,75 = 9,95 m²

SUPERFICIE NETTA abitabile S5 - 78,07 m²

In ogni stanza dell'appartamento è presente un condizionatore d'aria, mentre nel bagno è presente il riscaldamento a pavimento.

L'appartamento si trova in una posizione attraente a Novigrad. È circondato da tranquillità e privacy, e offre anche un'ottima connessione con le città più grandi, le spiagge e le famose destinazioni istriane. È ideale per gli amanti del mare, dello sport e dello stile di vita moderno.

Il permesso di utilizzo è stato ottenuto, la suddivisione in unità è in corso.

Contatto per ulteriori informazioni: