**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 13809 |
| **Località :** | Pula |
| **Superficie di immobile :** | 94.27 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 1000 m |
| **Distanza dal mare :** | 1000 m |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 4 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Garage :** | Si |
| **Ascensore :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |

Prezzo : 306.120 €

Appartamenti in vendita in un nuovo progetto in costruzione, Pola!

Nuova unità residenziale in costruzione, ubicata nelle immediate vicinanze del centro cittadino.

L'edificio di 4 piani (seminterrato + 3 piani) sarà dotato di ascensore, posti auto garage al piano interrato e posti auto esterni attorno all'edificio stesso.

L'appartamento l1, si trova al 1° piano dell'edificio, metratura totale 91,38 mq, ed è composto da: corridoio, cucina, soggiorno e sala da pranzo, dispensa, 2 camere da letto, wc, bagno e terrazzo. Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento sarà fornito con condizionatori Mitsubishi e riscaldamento a pavimento.

Insieme all'appartamento viene acquistato anche un posto auto e c'è anche la possibilità di acquistare un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Il completamento dei lavori per la costruzione di questo progetto è previsto nel 6° mese del 2025.

Nota: l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile.