

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	13831
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	254 m2
Superficie di particela :	174 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	150 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1968

Prezzo : 453.000 €



In vendita ci sono due case istriane completamente ristrutturate a Marčana, che vengono vendute insieme. Entrambe le proprietà si trovano una accanto all'altra in un ambiente tranquillo e attraente, ideale per vivere o per affitti turistici. Le case sono arredate in stile istriano autoctono, con comfort moderni e una disposizione funzionale. La prima casa ha circa 122 m² di superficie abitabile e comprende un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC aggiuntivo e una mansarda. La seconda casa ha circa 132 m² e dispone di un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno, un WC, una mansarda e un cortile con cisterna e posto auto. Le proprietà sono in ordine, con documentazione e certificato di abitabilità, pronte per essere abitate o affittate. Questa offerta è ideale per investitori, famiglie numerose o per una combinazione di residenza e attività turistica.

Per ulteriori informazioni contattare: